

# Agir par l'habitat au service des territoires



**PACT**

BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT



# Le Mouvement PACT, acteur privilégié des politiques de l'habitat

## ➤ VOS BESOINS, NOS ACTIONS

Premier réseau national pour l'amélioration de l'habitat, le Mouvement PACT accompagne les collectivités territoriales dans leurs différentes missions :

### Développement des territoires :

- Etudes urbaines et rurales
- Assistance aux collectivités pour la mise en œuvre de leurs politiques de l'habitat
- Animation d'opérations d'amélioration de l'habitat et de réhabilitation de quartiers et de bourgs
- Résorption de l'habitat indigne
- Conduite de programmes de maîtrise de l'énergie dans l'habitat privé
- Requalification des commerces de proximité

### Mise en valeur du patrimoine bâti et du cadre de vie :

- Assistance financière et technique aux propriétaires pour la réhabilitation ou la restructuration de leurs logements et immeubles,
- Requalification des copropriétés en difficulté et des bâtiments communaux
- Animation de campagnes de ravalement
- Aménagement d'espaces publics de proximité

Le Mouvement PACT agit aussi comme service social dans le cadre d'actions d'intérêt général visant l'insertion sociale par le logement, le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées et la maîtrise de l'énergie.

## ➤ L'ACTIVITÉ PACT EN CHIFFRES, EN 2010 :

- Près de **350** interventions par jour,
- **69 000** logements améliorés,
- **1 200** contrats de réhabilitation de quartiers et de développement local animés pour le compte des collectivités locales,
- **1 Opah sur 2** animée par le Mouvement PACT,
- **18 000** logements d'insertion ou places d'hébergement gérés, dont 8 000 logements en propriété,
- **14 200** familles accompagnées socialement,
- **150 Millions** d'euros de chiffre d'affaires.

# Des réponses qualitatives pour des solutions durables

## ➤ UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT, DES RÉPONSES PERSONNALISÉES

Les 145 associations PACT sont implantées sur l'ensemble du territoire métropolitain et outre-mer. Elles travaillent pour le compte des collectivités locales et avec le soutien des institutions. Les PACT agissent au quotidien pour l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie. Leur ancrage local permet des réponses adaptées aux besoins des populations et aux spécificités des territoires.

## ➤ UNE ACTION SUR LES TERRITOIRES PAR L'HABITAT

La réponse aux défis du développement durable, du vieillissement de la population et du droit au logement opposable est au cœur du projet social du Mouvement PACT. Il a pour ambition de renouveler la ville par l'habitat, en lien avec les acteurs du logement social et de l'aménagement. Au fil du temps, les méthodes, outils et compétences des PACT ont su s'adapter à l'évolution de la ville et des bourgs, à l'émergence de nouvelles problématiques (réhabilitation des centres anciens, des quartiers anciens, d'ensembles collectifs récents, de copropriétés dégradées...) et aux stratégies des politiques publiques pour y répondre.

## ➤ UNE DÉMARCHE PLURIDISCIPLINAIRE SPÉCIALISÉE DANS L'HABITAT PRIVÉ

Les PACT consolident leurs expertises par la mutualisation et la complémentarité des compétences et savoir-faire du réseau. Leurs équipes interviennent dans différents domaines : social, immobilier, architectural, technique et financier. Elles ont la capacité de répondre de façon spécialisée aux problèmes de la dégradation et de requalification de l'habitat. Elles permettent de traiter les situations d'habitat indigne, de stopper, ou freiner, les processus de dégradation des logements, des immeubles et des quartiers et d'adapter le parc existant aux exigences du développement durable.

## ➤ L'IMPULSION DE RECHERCHES-ACTIONS SUR LES NOUVEAUX ENJEUX

Depuis leur origine, les PACT sont au cœur de la transformation des politiques publiques dans le domaine de l'habitat et de l'action sociale. Ils contribuent à l'identification de nouvelles problématiques liées à l'habitat existant et à la mise en oeuvre de solutions opérationnelles : traitement de l'habitat non décent, l'habitat insalubre, la précarité énergétique, etc. Au travers de leur Fédération nationale, ils sont à l'origine de nouvelles approches opérationnelles soutenues par des fondations et des ministères, telles la précarité énergétique (PUCA), la réhabilitation durable et la performance énergétique (AQC), l'offre en ligne de logements adaptés «Adalogis.fr» (Fondation des caisses d'épargne, DGCS) ; le diagnostic global en copropriétés (AUDIT 360° Socotec-PACT) ; la prise en compte du risque santé dans l'habitat existant (Ministère de la santé, MSA, Fondation des caisses d'épargne), les pratiques de renouvellement urbain en quartiers anciens (SCET et CDC), etc.



# PACT

## Bâtisseurs de solidarités pour l'habitat

Le Mouvement PACT est le **premier réseau associatif et professionnel**  
au service des habitants et de leur habitat.

**Depuis 60 ans**, il intervient pour mettre en oeuvre le  
**droit au logement** décent des ménages modestes  
et **améliorer** l'habitat dans les quartiers et les bourgs.

Fort de **145 associations présentes partout en France**,  
il regroupe **2 200 salariés**, (architectes, urbanistes, techniciens du  
bâtiment et de la rénovation énergétique, conseillers habitat/énergie,  
travailleurs sociaux, ergothérapeutes, gestionnaires immobiliers...)  
et **2400 administrateurs** bénévoles.

Les associations du Mouvement PACT sont **agrées**  
**«Service social du logement social»** ce qui leur ouvre droit à bénéficier d'aides  
publiques et à contractualiser avec les autorités publiques

Le Mouvement PACT est le premier réseau associatif à avoir mis en place une  
**démarche qualité de service** fondée sur la certification de «services  
d'amélioration de l'habitat à finalité sociale et d'insertion par le logement»  
(certification Qualicert-SGS)



**Fédération des PACT**  
27 Rue de la Rouchefoucauld - 75009 PARIS  
Tel. 01 42 81 97 70 - Fax. 01 40 23 93 06  
Courriel : [info@pact-habitat.org](mailto:info@pact-habitat.org)  
[www.pact-habitat.org](http://www.pact-habitat.org)