

Agir par l'habitat pour l'insertion des ménages en difficulté





Le Mouvement PACT, acteur des politiques de solidarité

➤ LES BESOINS, NOS ACTIONS

Acteur des plans départementaux pour le logement des personnes défavorisées et de la refondation de la politique de l'hébergement et du logement, le Mouvement PACT :

Accompagne les personnes en difficulté :

- Accès et maintien dans le logement autonome
- Lutte contre la non décence et l'insalubrité dans l'habitat
- Prévention de l'expulsion des locataires et appui aux propriétaires occupants en difficulté
- Relogement dans le cadre d'opérations de rénovation urbaine
- Intervention auprès des copropriétaires en difficulté.

Développe l'offre de logements d'insertion :

- Accès des ménages défavorisés à un logement durable et adapté
- Mise en œuvre du droit au logement décent, en mobilisant les potentialités du parc privé
- Contribution à la mixité sociale, seul ou en partenariat avec les organismes HLM, les structures d'urgence et d'hébergement
- Accueil des ménages en difficulté dans le parc produit par les associations ou les coopératives dédiées, agréées.

Assure la gestion locative adaptée :

- Contribution à l'insertion globale des personnes
- Sécurisation de la relation locative et aide à la reconstruction du lien social
- Information et conseils aux personnes sur les possibilités de maîtriser les charges d'énergie et d'eau.

Le Mouvement PACT agit aussi dans le cadre de programmes d'intérêt général visant le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées et la lutte contre la précarité énergétique.

➤ L'ACTIVITÉ PACT AU SERVICE DES MÉNAGES :

- Près de **38 000 ménages aidés** chaque année, dont :
 - 10 000 dans le cadre d'accès au logement, de la lutte contre l'habitat indigne et d'opérations de renouvellement urbain
 - 10 000 en accompagnement social (ASLL dans le cadre des FSL, principalement)
 - 18 000 logés dans le parc immobilier géré en pleine propriété (maîtrise d'ouvrage d'insertion) ou en gestion déléguée (mandat de gestion locative sociale, intermédiation locative..).

Des réponses adaptées pour une insertion globale et durable

➤ UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT, DES RÉPONSES DIFFÉRENCIÉES

Les **145 associations PACT** sont implantées sur l'ensemble du territoire métropolitain et Outre-mer. Elles œuvrent, dans un objectif d'intérêt général, au bénéfice des **publics fragiles** en mobilisant la solidarité des collectivités locales et des institutions sociales. Les PACT agissent au quotidien pour l'insertion par le logement et l'amélioration de l'habitat. Leur ancrage local et départemental permet de mettre en œuvre des **réponses adaptées** aux besoins des populations et aux spécificités des territoires.

➤ DEUX RÉSEAUX DE STRUCTURES DÉDIÉES

Le Mouvement PACT a structuré, en son sein, le réseau **HABITAT PACT**, dédié à la production de logements très sociaux, et le réseau **CLÉS®** qui regroupe les structures de gestion locative adaptée. Ces réseaux s'inscrivent dans le projet social PACT en mettant leurs méthodes, outils et compétences au **service du droit au logement décent**.

➤ UNE DÉMARCHE PLURIDISCIPLINAIRE

Les PACT consolident leurs expertises par la **mutualisation** et la **complémentarité** de leurs compétences et savoir-faire. Les équipes interviennent dans différents domaines : social, immobilier, urbain, architectural, technique et financier. Par une **approche pluridisciplinaire** (technique, sociale et financière), elles proposent des solutions opérationnelles aux personnes confrontées au sans-abrisme, à l'absence de logement, au logement précaire ou inadéquat.

➤ L'INNOVATION SOCIALE POUR FAIRE FACE AUX NOUVELLES PROBLÉMATIQUES SOCIÉTALES

Les PACT sont au cœur de la transformation des politiques publiques dans le domaine de l'**habitat** et de l'**action sociale**. Au travers de leur Fédération nationale, ils sont à l'origine de **nouvelles approches opérationnelles** soutenues par les pouvoirs publics et les fondations, telles :

- «**Adalogis.fr**», l'offre en ligne de logements adaptés au handicap et au vieillissement (Fondation des caisses d'épargne, DGCS)
- La prise en compte du **risque santé dans l'habitat** existant (Ministère de la santé, Anah, CCMSA, Fondation des caisses d'épargne)
- La mise en œuvre du programme « **un chez soi d'abord** » (DIHAL. DGS, DGCS...) et de dispositifs destinés à la prise en charge de personnes souffrant de pathologies particulières
- Le développement d'actions en direction des **Gens du voyage et des Roms**
- La réhabilitation durable et la **performance énergétique** au service des personnes démunies (AQC)
- La lutte contre **précarité énergétique** (PUCA)...



PACT

Bâisseurs de solidarités pour l'habitat

Le Mouvement PACT est le **premier réseau associatif et professionnel** au service des habitants et de leur habitat.

Depuis plus de 60 ans, il intervient pour mettre en oeuvre le **droit au logement décent** des ménages modestes et **améliorer l'habitat** dans les quartiers et les bourgs.

Fort de **145 associations présentes partout en France**, il regroupe **2400 administrateurs bénévoles** et **2 200 salariés de compétences diverses** (architectes, urbanistes, techniciens du bâtiment et de la rénovation énergétique, gestionnaires immobiliers...) dont **un tiers sont des intervenants et travailleurs sociaux**

Les associations du Mouvement PACT sont **agrées** «**Service social du logement social**» ce qui leur ouvre droit à bénéficier d'aides publiques et à passer convention avec les autorités publiques

Le Mouvement PACT est le **premier réseau associatif** à avoir mis en place une **démarche qualité de services** fondée sur la certification de «services d'amélioration de l'habitat à finalité sociale et d'insertion par le logement» (certification Qualicert-SGS)



FÉDÉRATION
PACT

BÂTISSEURS DE SOLIDARITÉS POUR L'HABITAT

Fédération des PACT

27 Rue de la Rouchefoucauld - 75009 PARIS

Tel. 01 42 81 97 70 - Fax. 01 40 23 93 06

Courriel : info@pact-habitat.org

www.pact-habitat.org