

1er réseau associatif au service des personnes pour l'amélioration de l'habitat

« Ce sont surtout des considérations humaines qui devront guider les décisions que le PACT doit appliquer dans le domaine technique. Il faut rendre la vie moins ingrate et moins dure aux occupants présents et futurs des logements vétustes, insalubres ou mal équipés. »

1951 – Création du Mouvement PACT

Les PACT :

- Un réseau professionnel composé de 145 associations, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.
- Un projet social tourné vers les personnes et les familles, notamment les plus fragiles.
- Un partenariat étroit avec l'Etat, les collectivités territoriales, les partenaires institutionnels et les réseaux associatifs.

Contact :

Estelle DUBREUIL

e.dubreuil@pact-habitat.org

01 42 81 97 80

Précarité énergétique : une 1ère marche

La Fédération des PACT salue la décision du Gouvernement de définir la précarité énergétique dans la loi Grenelle II et se réjouit d'emblée des moyens supplémentaires attribués et de la population ciblée par cette mesure : les plus pauvres.

La Fédération des PACT est satisfaite que soient enfin **reconnues les souffrances sociales de ces habitants**, par une politique chiffrée et volontariste, et que soit remplie, en partie, la vocation sociale du Grenelle de l'environnement.

Ces propriétaires occupants modestes, qui vivent avec moins de 700 euros en milieu rural, les associations PACT les accompagnent au jour le jour dans leurs difficultés à payer leurs charges énergétiques. Chaque année, compte tenu de leur positionnement social historique et de leurs compétences socio-techniques sur la décence de l'habitat, les PACT réalisent, pour eux, **60 000 interventions d'adaptation de l'habitat liées au confort ou aux économies d'énergie**. Cela pour 450 millions de coûts travaux.

La volonté des PACT est de **traiter la cause de la précarité énergétique (bâti/comportement)** plutôt que les symptômes (impayés).

Aujourd'hui, cette nouvelle initiative de l'Etat, en reconnaissant la problématique, va permettre aux PACT de répondre aux nombreux cas qu'ils identifient et d'améliorer leurs interventions au titre de la précarité énergétique, jusque-là difficiles à mettre en oeuvre avec les outils actuels.

Toutefois, la Fédération des PACT s'interroge sur l'articulation concrète des «contrats locaux d'engagements» dans lesquels les collectivités vont devoir prendre une part effective.

Elle sera également attentive à ce que la pierre ne soit pas la seule traitée : **l'accompagnement individualisé proposé doit prendre en compte une aide** au «savoir habiter», aux éco-gestes,... Quant aux prêts bonifiés, ils devront être réellement accessibles aux ménages.

Enfin, 300 000 logements vont être concernés par ce fonds d'Etat dédié, sur 8 ans. C'est une première marche. La Fédération des PACT continuera de militer pour que chaque action pouvant améliorer la vie de l'habitant au quotidien s'inscrive dans une **politique globale de lutte contre l'habitat indigne**.

Exemple d'une situation courante traitée par les PACT :

Homme (60 ans) divorcé en 2006 avec 2 enfants : 11 et 15 ans

Propriétaire occupant depuis 2000 (héritage) d'un pavillon sur sous-sol de 1958 en banlieue de Rennes

Avant travaux : 22 % de ses revenus annuels passent dans le chauffage, pour chauffer seulement à 17 °C dans l'appartement.

Etiquette G

Après travaux : Etiquette E