

Réunie en assemblée générale, la Fédération des PACT élit son nouveau Président, le 28 Juin 2012 à Paris

Le nouveau conseil d'administration a élu à sa tête Xavier de Lannoy, qui succède ainsi à Georges Cavallier, président de la Fédération des PACT depuis 14 ans

• Xavier de Lannoy élu président de la Fédération

La première partie de l'assemblée générale a permis d'approuver les rapports d'activité et financier de l'exercice 2011 et de présenter le bilan du plan d'action 2009-2011 du Mouvement PACT, issu de son Congrès de 2008. Le Mouvement PACT a ensuite procédé à l'élection du nouveau conseil d'administration, qui a élu Xavier de Lannoy à la Présidence de la Fédération, entouré d'un nouveau bureau*. M. de Lannoy, président du PACT d'Indre-et-Loire et des unions régionales PACT Centre et Pays-de-la-Loire succède ainsi à Georges Cavallier, Président de la Fédération depuis 1999.

M. Cavallier, nommé président d'honneur, a reçu à cette occasion un chaleureux et vibrant hommage pour son engagement intense et continu au service de l'amélioration des conditions d'habitat des personnes démunies et mal logées, cause des PACT dont il a assuré le rayonnement durant toutes ces années

• Table ronde avec des élus sur le rôle et la place des collectivités locales dans les politiques publiques de l'habitat

Dans une seconde partie, la Fédération a organisé un débat avec Annie Guillemot, maire de Bron (69), présidente du Conseil social HLM et vice-présidente de l'AMF, Audrey Linkenheld, maire adjointe de Lille, chargée du logement, députée et Jean-Yves Mano, maire-adjoint de Paris en charge du logement, président de Paris Habitat, et Jean-Pierre Troche, expert, cabinet Re-sources. Développement de la prévention, place de l'accompagnement des ménages, régulation du marché, évolution des normes d'habitat et des financements, perspective d'une nouvelle réforme territoriale... autant de sujets nourrissant un large débat sur la redéfinition de la politique nationale du logement que le Mouvement PACT appelle de ses vœux

• Discours de Clôture du Président de Lannoy et message de Cécile Duflot, Ministre de l'Egalité des territoires et du logement, au Mouvement PACT

En clôture de l'assemblée générale de la Fédération, le Président Xavier de Lannoy a souligné l'importance du rôle d'écoute des PACT pour favoriser l'émergence de nouvelles réponses en ligne avec les besoins qu'ils rencontrent chaque jour sur le terrain. Car, a-t-il ajouté, si le combat de l'absence de confort a été gagné ces dernières décennies, le mal logement continue de sévir à grande échelle, justifiant la relance d'une « grande politique de l'habitat ancien » dont les objectifs devraient être clairement formulés. Dans son message adressé au Mouvement PACT, et lu en clôture par Maryse Brimont, membre du Bureau fédéral, Mme Duflot a pointé trois priorités : l'accès de tous à un logement digne et abordable, l'amélioration du parc privé et notamment le rôle de l'Anah, l'importance des territoires au centre de l'élaboration et de la mise en œuvre des politiques du logement. Soulignant le « rôle majeur » des PACT, le message salue le nouveau président, Xavier de Lannoy, et rend hommage à Georges Cavallier pour ses « années de dévouement au service public en tant que haut fonctionnaire d'abord, puis en tant que président de votre Fédération ».

* Le nouveau bureau : Xavier de Lannoy, Pierre Dubois, Jean Verdier, Bruno Cognat, Daniel Robequain, Jean-Jacques Argenson, Maryse Brimont, Armand Rouvier, Pierre Bordet et Guy Fleurival.

1er réseau associatif au service des personnes pour l'amélioration de l'habitat

« Ce sont surtout des considérations humaines qui devront guider les décisions que le PACT doit appliquer dans le domaine technique. Il faut rendre la vie moins ingrate et moins dure aux occupants présents et futurs des logements vétustes, insalubres ou mal équipés. »

1942 – Création du premier PACT à Lyon
1951 – Création de la Fédération des PACT

Le Mouvement PACT :

- Un réseau professionnel, composé de 145 associations, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.
- Un projet social tourné vers les personnes et les familles, notamment les plus fragiles.
- Un partenariat étroit avec l'Etat, les collectivités territoriales, les partenaires institutionnels et les réseaux associatifs.

Contact :

Naziha Nhari

n.nhari@pact-habitat.org

Tel 01 42 81 97 80

Site : www.pact-habitat.org

• Les Chiffres clés PACT pour 2011 : une baisse des interventions dans le domaine de l'amélioration de l'habitat mais une progression du nombre de familles accompagnées

Les résultats de l'activité 2011 du Mouvement PACT, 1^{er} réseau associatif au service des personnes, de leur habitat et de leur cadre de vie (145 associations, 2 200 salariés et 2 400 administrateurs)

L'activité 2011 du Mouvement PACT se caractérise principalement par :

- **La mobilisation de 48% des dotations de crédits de l'Anah** : 55% en secteur PO*, 40% en secteur PB** et 61% en copropriété.
- **La baisse de la production de logements conventionnés** : 5 750 logements (85% des 6 800 propriétaires bailleurs accompagnés)
- **La stabilité des diagnostics** (22 500 diagnostics) principalement dans les domaines de l'adaptation, de la précarité énergétique et de la lutte contre l'habitat indigne
- **La stabilité des missions de conduite d'opérations de réhabilitation groupée** : 52% des dispositifs d'actions territorialisées de type OPAH et PIG).
- **La stabilité des interventions sociales en faveur des ménages démunis dans leur parcours habitat** (37 700 ménages accompagnés)
- **L'augmentation régulière de l'activité de gestion locative sociale de logements d'insertion** (15 900 logements) ou de logements accompagnés (1 900 places d'accueil temporaire).

A noter, par ailleurs, après la progression régulière du chiffre d'affaires cumulé des associations PACT de 2005 à 2010, une stagnation en 2011 avec 150 Millions d'euros.

Tous les Chiffres PACT :

• Dans le domaine de l'amélioration de l'Habitat

56 000	Logements améliorés (39 400 propriétaires occupants 1 800 Assainissement, 6 800 propriétaires bailleurs, 8 000 lots Copro.)
23 400	Interventions techniques (20 500 Diagnostics)
790	Contrats territoriaux : 270 Opah soit + de 50% du marché
28 500	Logements améliorés dans le cadre de ces contrats (14 000 PO, 7 000 PB, 7 500 Lots Copro.)
670	Millions d'Euros de travaux générés
250	Millions d'Euros de subventions mobilisées

• Dans le domaine de l'aide aux ménages

240	Contrats avec des Collectivités (110 missions d'ingénierie sociale)
37 700	Ménages accompagnés
	Dont
9 700	Ménages aidés dans leur parcours habitat (4 410 accès, 5 300 « LHI – RU »)
1 070	Logements d'insertion produits
17 800	Logements d'insertion en gestion locative sociale
14 200	Ménages accompagnés socialement dans le logement

* PB = Propriétaires Bailleurs
** PO = Propriétaires Occupants
*** Lots Copro = Lots de copropriétés

Documents joints

- Eléments biographiques concernant M. de Lannoy
- Les chiffres clés PACT 2011